

# Coto 10



**SELVANOVA**  
residencial



## Características Generales | **General Information:**

- Barda perimetral / **Perimeter wall**
- Control de acceso / **Gated entry**
- Amplias áreas verdes / **Spacious gardens**
- Kids Club
- Gym
- Alberca con pérgola / **Swimming pool with pergola**
- A 2 min de Cruz de Servicios y 10 min de la playa / **2 min to Cruz de Servicios and 10 min to the beach**



\*Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso

Illustrative images, may have changes without prior notice



# Sauce Plus E



**SELVANOVA**  
residencial



## Características / Characteristics

3 recámaras: recámara principal con vestidor y balcón, recámara 2 con balcón. Todas las habitaciones cuentan con baño propio.

**3 bedrooms: Master bedroom with walk-in closet and balcony, bedroom 2 with balcony. Every room has a private bathroom**

3 ½ baños | **3 ½ Bathrooms**

Cochera para 2 vehículos | **2 Car garage**  
Closet de lavado | **Laundry closet**

Área total 100.8 m<sup>2</sup>

**Total Area 1085 ft<sup>2</sup>**

Área construida 152.4 m<sup>2</sup>

**Construction area 1668.4 ft<sup>2</sup>**

Planta Baja 76.7 m<sup>2</sup>

**Ground floor 825.5 ft<sup>2</sup>**

Planta Alta 78.3 m<sup>2</sup>

**First floor 842.8 ft<sup>2</sup>**



\*Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso | Illustrative images, may have changes without prior notice

# Sauce Plus F



## Características / Characteristics

3 recámaras: recámara principal con vestidor y balcón, recámara 2 con balcón. Todas las habitaciones cuentan con baño propio.

**3 bedrooms: Master bedroom with walk-in closet and balcony, bedroom 2 with balcony. Every room has a private bathroom**

3 ½ baños | **3 ½ Bathrooms**

Cochera para 2 vehículos | **2 Car garage**  
Closet de lavado | **Laundry closet**

Área total 100.8 m<sup>2</sup>  
**Total Area 1085 ft<sup>2</sup>**  
Área construida 169.9 m<sup>2</sup>  
**Construction area 1828.7 ft<sup>2</sup>**

Planta Baja 85.7m<sup>2</sup>  
**Ground floor 922.4 ft<sup>2</sup>**  
Planta Alta 84.6 m<sup>2</sup>  
**First floor 910.6 ft<sup>2</sup>**



\*Imágenes ilustrativas, pueden tener cambios sin previo aviso | Illustrative images, may have changes without prior notice