

INVERSIÓN | DESARROLLO | ESTILO DE VIDA



life



THIS IS *LIFE*, THIS IS *MENESSE*



Menesse Life un increíble desarrollo que hace un tributo al estilo de vida que se disfruta en la zona de Playa del Carmen, a sólo 2 calles de la 5ta Avenida que hoy por hoy es la avenida más famosa de Latinoamérica, y también la **Calle 38** una de las más reconocidas por su increíble vegetación así conjugando una belleza inigualable.

Es el escape perfecto a una vida de vacaciones rodeado por los colores mas increíbles del mar caribe, los mejores restaurantes de autor y variada gastronomía, así como las mejores boutiques y vida nocturna. Te permitirá salir de la rutina de las grandes ciudades alejado del bullicio y aglomeración que estas conllevan.

Tener un **MENESSE LIFE**
es lo que complementa tu estilo de vida



Menesse Life is an incredible development that pays tribute to the lifestyle that is enjoyed in the Playa del Carmen area, just 2 blocks from Fifth Avenue, which today is the most famous avenue in Latin America, and also **38th Street**, one of the most recognized for its incredible vegetation, thus combining an unparalleled beauty.

It is the perfect escape to a vacation life surrounded by the most incredible colors of the Caribbean Sea, the best signature restaurants and varied cuisine, as well as the best boutiques and nightlife. It will allow you to get away from the routine of the big cities away from the hustle and bustle and agglomeration that these entail.

Having a **MENESSE LIFE** complements your lifestyle.



Dueños del terreno
Land owners

Desarrolladores
y constructores
Developers and builders

Comercializadores
y Post-venta
Marketing and After-Sales

Posicionándonos como
líderes en la **Riviera Maya**
*Positioning ourselves
as leaders in the Riviera Maya*

MENESSE
QUINTAMAR



1
2014

MENESSE
25.26



2
2015

MENESSE
On the Beach



3
2015

MENESSE
THE CITY



4
2016

MENESSE
32



5
2017

MENESSE
THE SHORE
AT 46TH



6
2018

MENESSE
One Paralia



7
2019

MENESSE
38ST



8
2020

MENESSE
MIDTOWN
256



9
2020

MENESSE
MIDTOWN
360°



18
2024

MENESSE
TOWN
TOWER



17
2023

MENESSE
SEA TOWER



16
2023

MENESSE
Coco beach



15
2023

SKY
TOWER



14
2023

MENESSE
Tulum



13
2022

MENESSE
MIDTOWN 2



12
2022

A Perfect
Place at 14ST
BY MENESSE



11
2021

*Life*TOWN
BY MENESSE



10
2021

MY
MENESSE
IN PLAYA



19
2024

MENESSE
COCOBEACH 2



20
2024

MENESSE
KUKULKAN
TULUM



21
2024

MENESSE
CO
BÁ



22
2024

CASA
LEÓN



23
2025

MENESSE
COCOBEACH 3
LUXURY COLLECTION



24
2025

MENESSE
COCOBEACH 4
LUXURY COLLECTION



25
2025



2026



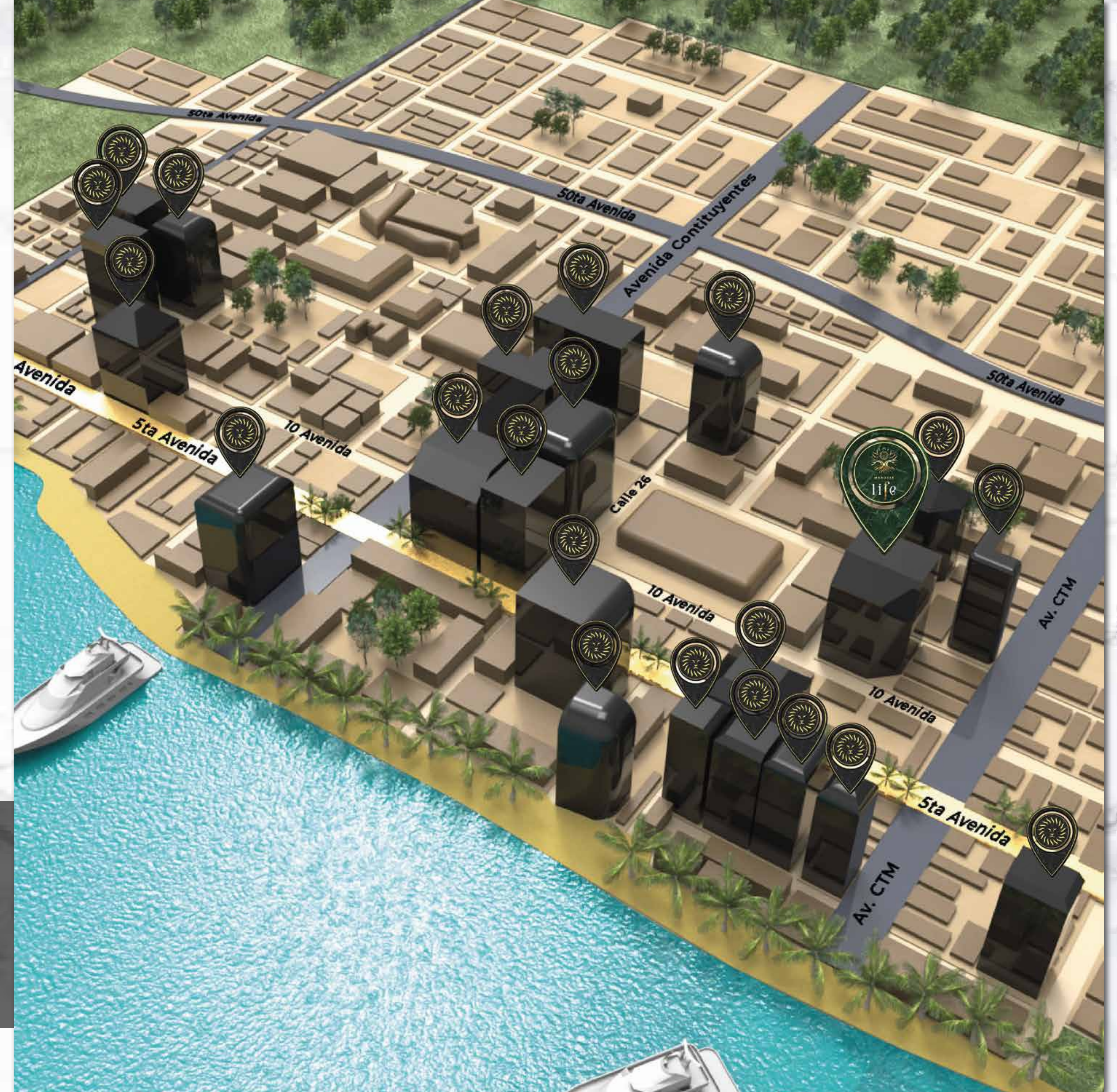


Ubicación/Location



Calle 15 Norte entre calle 44 Norte y 42 Norte
Playa del Carmen, MX.

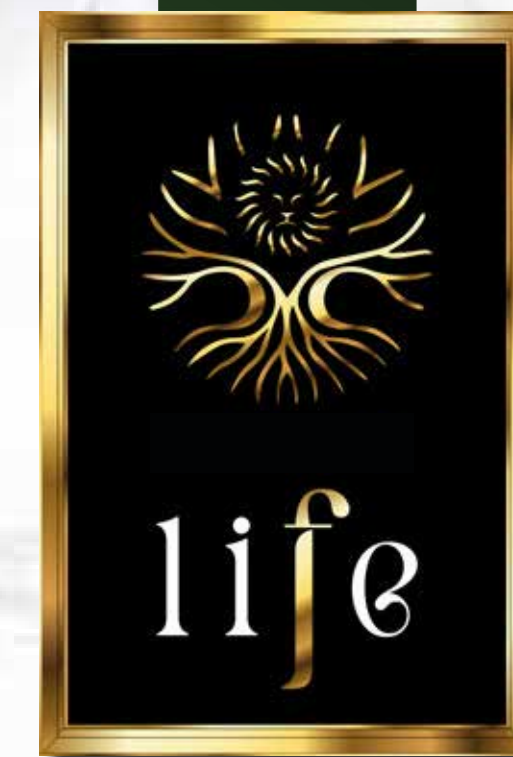
*North 15th Street, between North 44th Street
and North 42nd Street.
Playa del Carmen, MX.*



THIS IS
life



FACHADA/FAÇADE



ENTREGA/DELIVERY

MARZO 2026
MARCH 2026

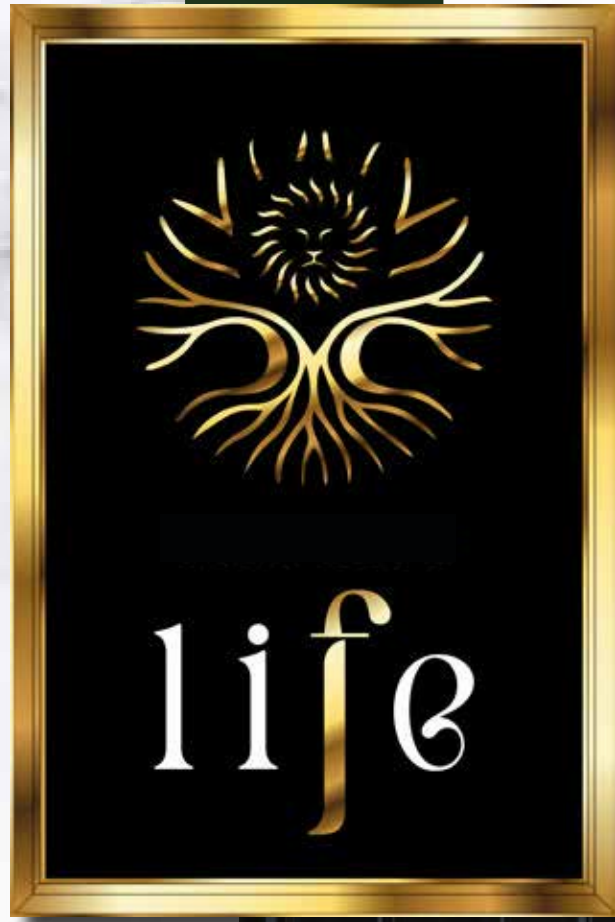
CARACTERÍSTICAS/CHARACTERISTICS

- 64** Unidades/*Units*
- 47** Estudios/*Studios*
- 06** Estudios PH/*PH Studios*
- 11** Departamento 1 Recámara
Apartment 1 Bedroom

TOTAL TERRENO/TOTAL LAND

439.22 m² APROX
4,727.73 sq ft APROX

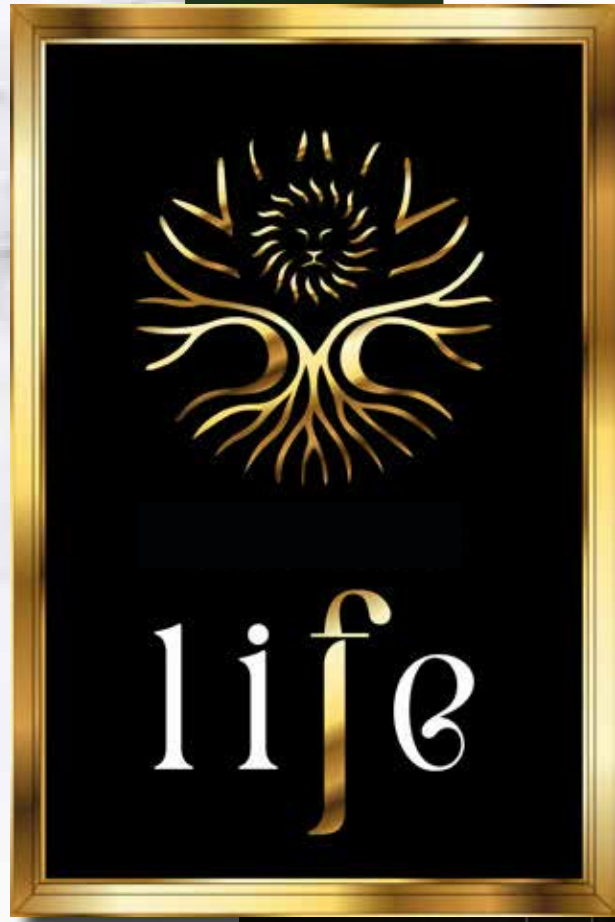
LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



LOBBY / LOBBY



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



INTERIOR/INSIDE



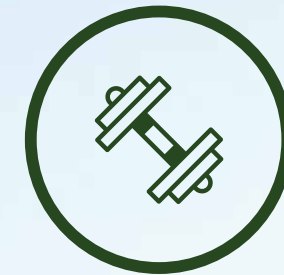
LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



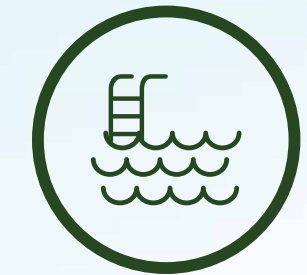
Amenidades/Amenities



Amueblado y Equipado
Furnished & Equipped



Gimnasio
Gym



Alberca Infinity
Infinity Pool



Cuarto Inteligente
Smart Room



Sistema de seguridad
Security System



Estacionamiento
subterráneo
Underground Parking



Bar y Parrilla
Bar & Grill



Solarium Wifi
Sundeck Wifi



Lobby con
recepción
Lobby with reception



Servicio de
concierge
Concierge service



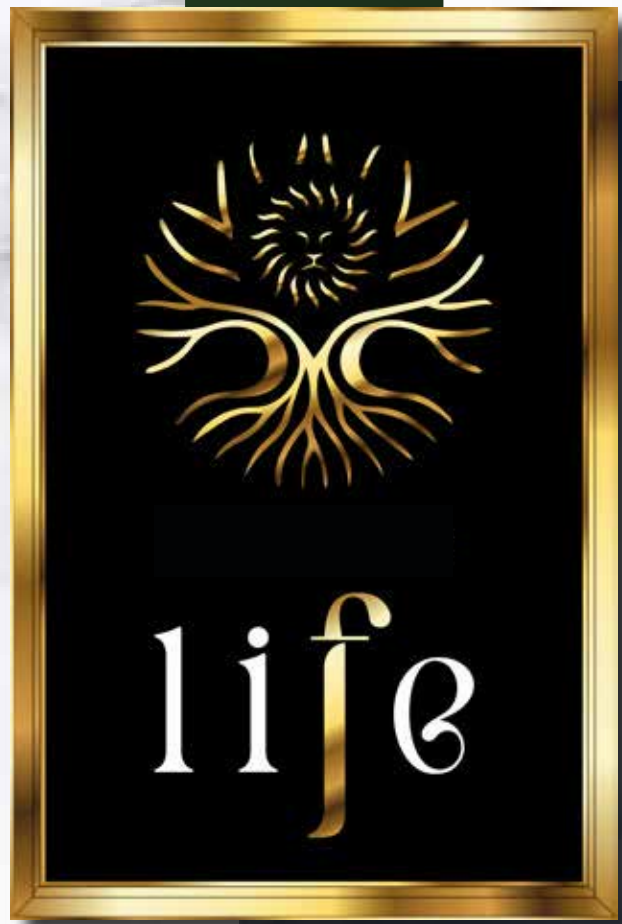
Terraza
Rooftop



Spa

NO SUEÑES TU VIDA,
vive tu sueño

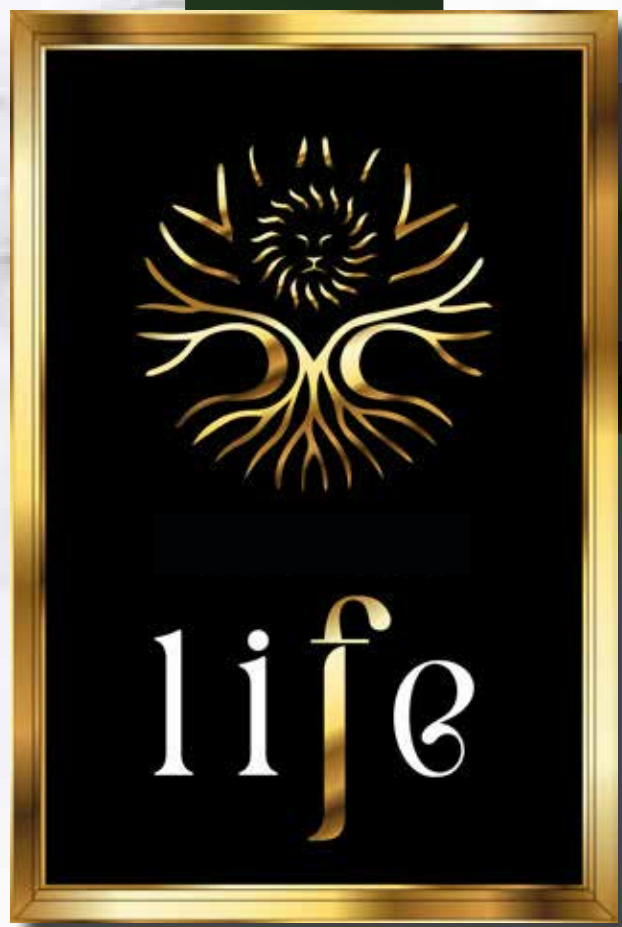




ROOFTOP



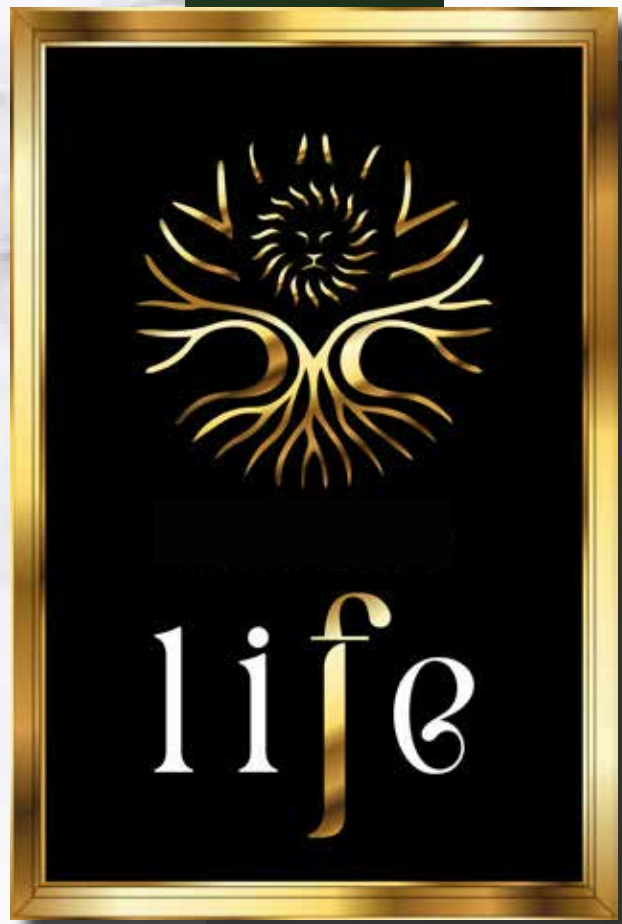
LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



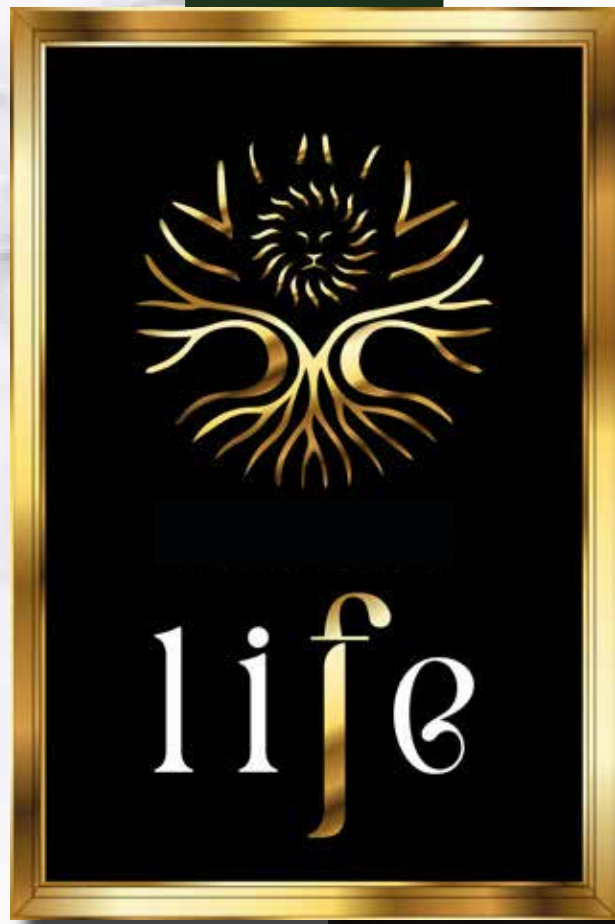
INTERIOR/INSIDE



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



LOS MUEBLES Y DECORACIÓN SON DE CARACTER ILUSTRATIVO, SOLO REPRESENTAN LOS ESPACIOS MARCADOS EN EL PLANO
FURNITURE AND DECORATION ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY, THEY ONLY REPRESENT THE SPACES MARKED ON THE PLAN



THIS IS
life



THIS IS
life





Plano Estudio/*Studio Floor Plan*



DESDE / *STARTING AT*

\$3,150,000 MXN

INTERIOR

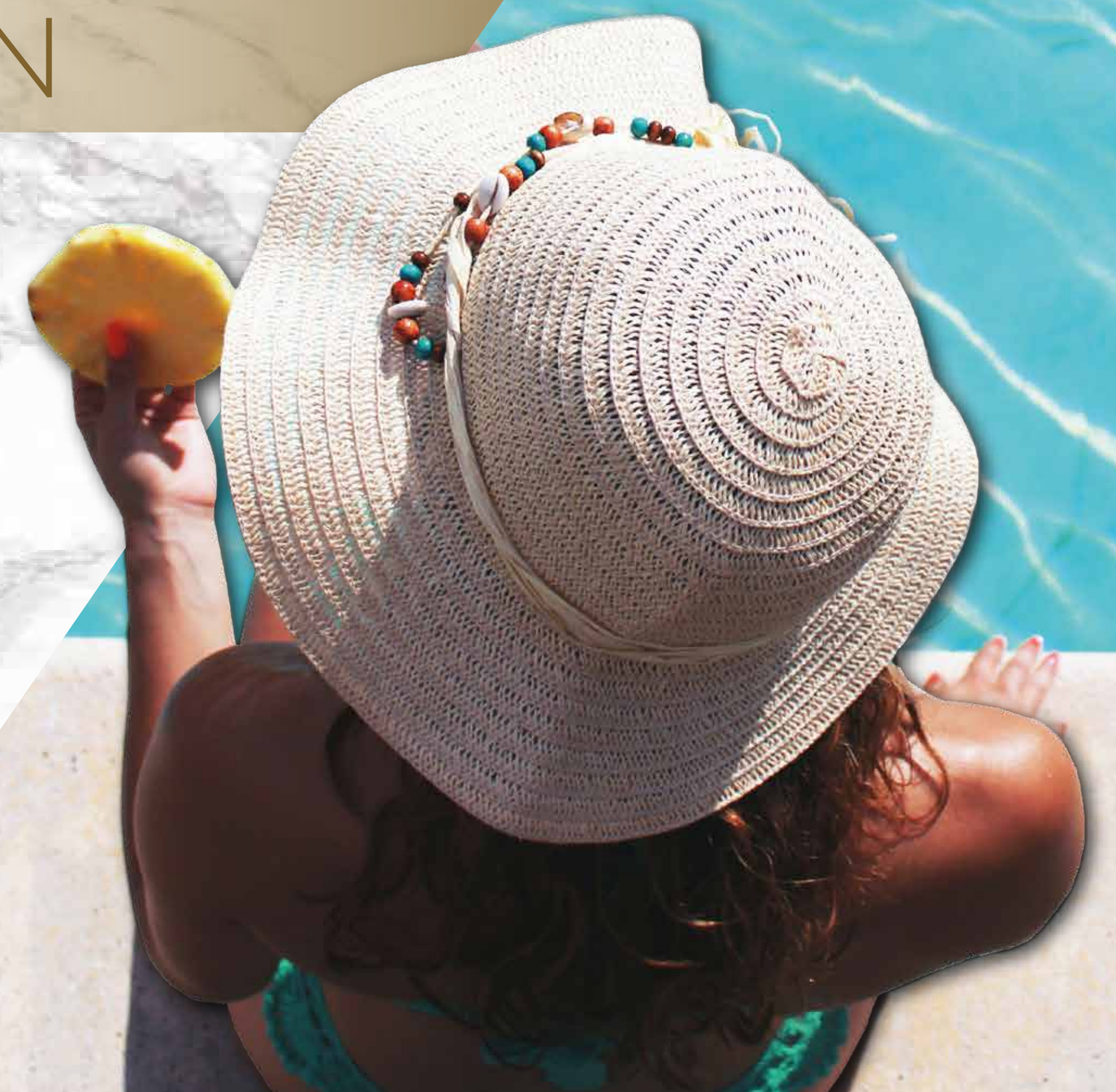
29.5 m² | 317.5354 sq ft

EXTERIOR

4.07 m² | 43.80912 sq ft

TOTAL

33.50 m² | 360.591 sq ft





Plano Estudio PH/Studio PH Floor Plan

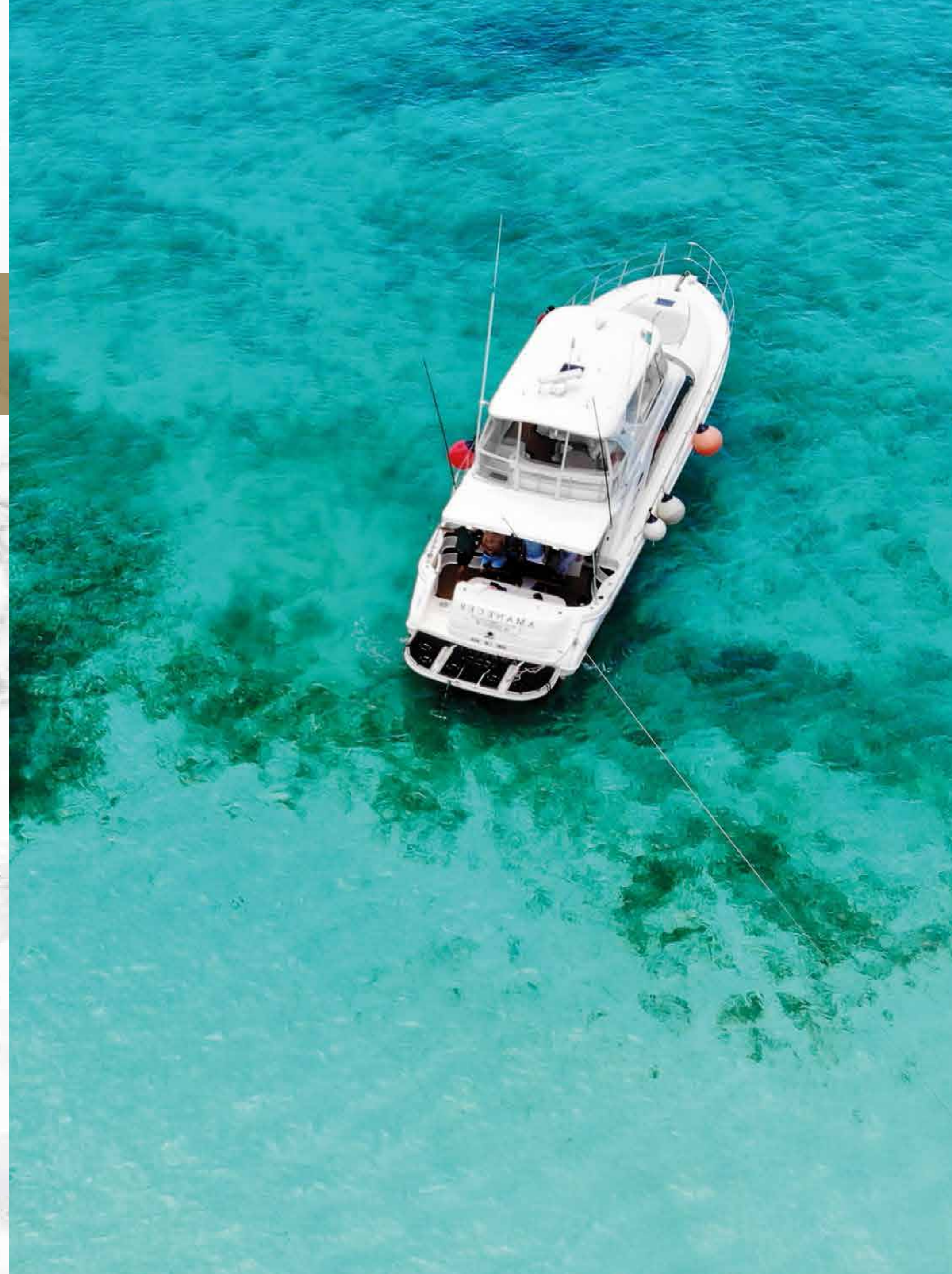
DESDE
STARTING AT | **\$4,860,000** MXN



INTERIOR
39.38 m² | 423.89 sq ft

EXTERIOR
24.49 m² | 263.60 sq ft

TOTAL
63.87 m² | 687.50 sq ft





Plano Departamento/One Bedroom Floor Plan



DESDE / STARTING AT

\$3,780,000 MXN

INTERIOR

33.03 m² | 355.531 sq ft

EXTERIOR

10.62 m² | 114.32 sq ft

TOTAL

43.65 m² | 469.844 sq ft





Plano Departamento / *Two Bedroom Floor Plan*

DESDE / STARTING AT

\$6,480,000 MXN

INTERIOR

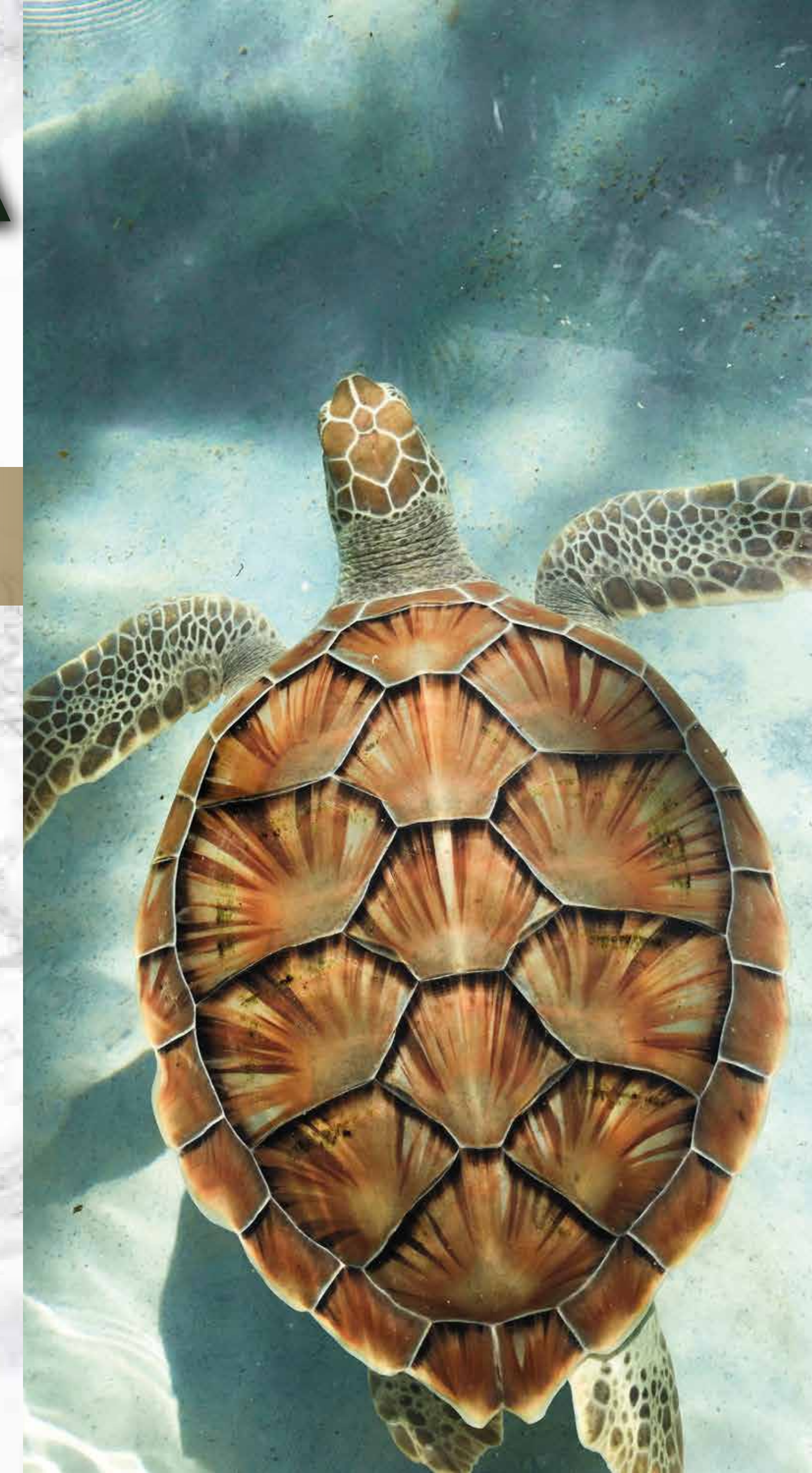
59 m² | 635.0707 sq ft Aprox

EXTERIOR

8.14 m² | 87.6182 sq ft Aprox

TOTAL

67.14 m² | 722.6889 sq ft Aprox





Friends & Family

5%

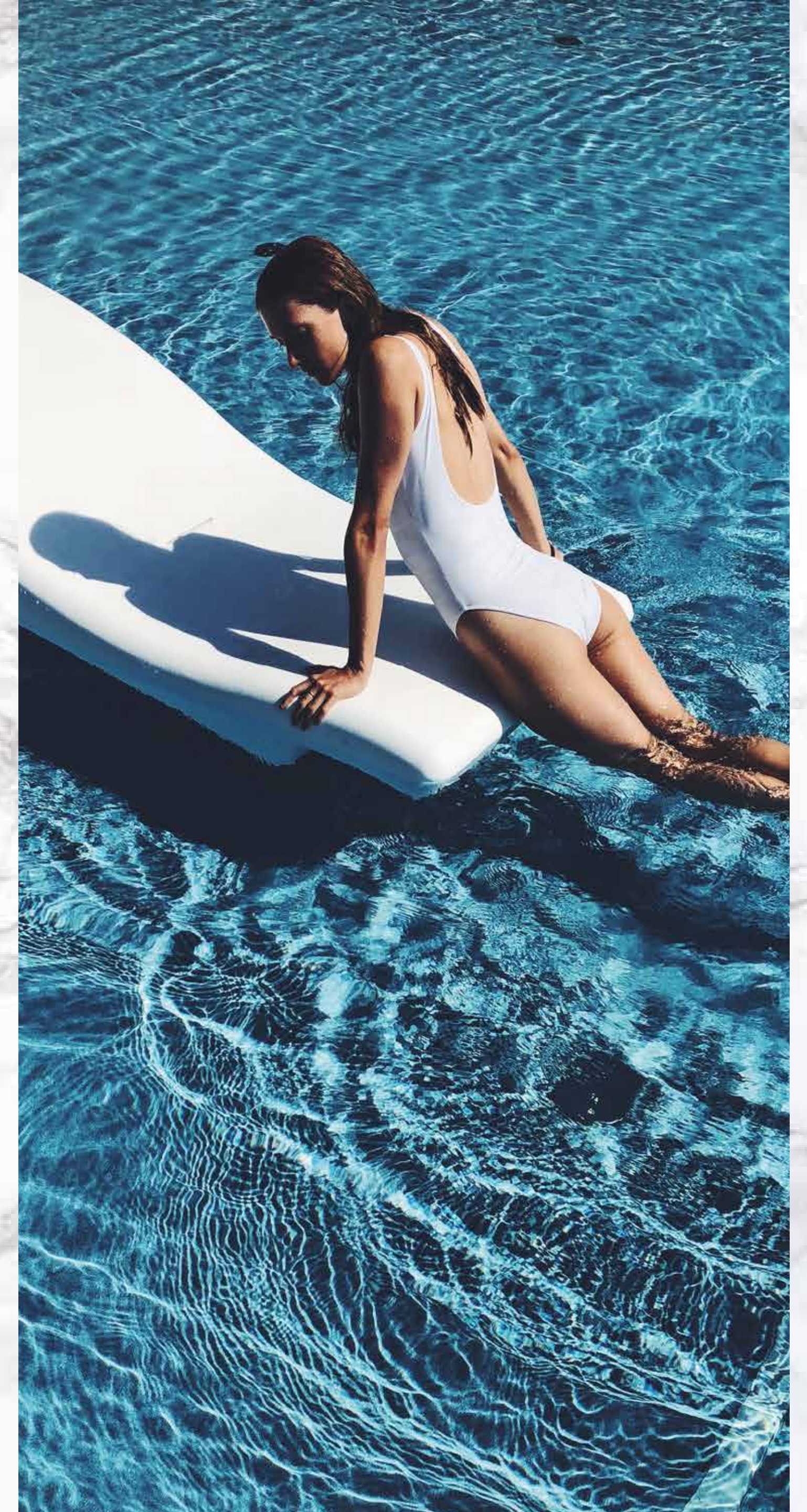
de descuento | *discount*

¡Unidades limitadas! | *limited units!*



Plan de pago/*Payment Plan*

\$100,000	MXN APARTADO <i>MXN DEPOSIT</i>
30%	ANTICIPO <i>DOWNPAYMENT</i>
60%	DURANTE CONSTRUCCIÓN <i>DURING CONSTRUCTION</i>
10%	CONTRA ENTREGA <i>UPON DELIVERY</i>



THIS IS life



THIS IS

» ANTES DE INVERTIR «
BEFORE INVESTING

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS
ASK THE FOLLOWING QUESTIONS

1

Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

*Experience, trajectory and projects developed **in the area***

2

¿**Entregan a tiempo** las unidades?

*Are the units delivered **on time**?*

3

¿Quién es el **dueño**?
Who is the owner?

4

Descuentos y **plusvalía**

*Discounts and **capital gains***

5

Calidad en los **acabados**

*Quality **finishes***

6

Concesiones **exageradas**

*Exaggerated **concessions***

7

Prototipo y movimiento **del inventario**

*Prototype and **inventory movement***

THIS IS
life

