

HUMA[®]

AUTHENTIC LIVING



Entorno
natural,
seguro e
íntimo.

HUMA está conceptualizado como un espacio exclusivo y privado para vivir en armonía.

Con un estilo arquitectónico moderno dentro de un entorno seguro y natural, con vistas de ensueño al valle de Amazcala, flanqueado por la reserva natural de los linderos de la colina más importante de ZIBATÁ.

Fieles de proveer un estilo de vida «natural living», alejado del ruido y desorden de la ciudad, en un entorno de paz y tranquilidad, no obstante, cercano a servicios de primer nivel.



Zibatá es ícono del
Querétaro moderno:

LA PRIMER COMUNIDAD PLANEADA

Dentro del «Querétaro Moderno», la zona con mayor crecimiento en el estado, se ubica **Zibatá**, un desarrollo inmobiliario de 1,100 hectáreas de superficie, el cual ha sido planeado a detalle para ofrecer a sus residentes la mejor infraestructura y calidad de vida.



Luxurious Living

Diseñado y conceptualizado para disfrutar el privilegio del LIVING perfecto

- » Desarrollo boutique.
- » Baja densidad «49 unidades»
- » Acabados de gama alta

- » Vistas de ensueño
- » Amenidades internas
- » 4 modelos a elegir

La inclinación del terreno,
así como la ubicación y
orientación de las unidades
acentúan la privacidad y las
vistas al Valle y parque central

MASTER PLAN

Privada
boutique
con una
calle
principal y
dos calles
cerradas



Totalmente expuesto al aire libre para disfrutar una tarde con amigos o bien, admirar las estrellas en una noche bohemia y romántica.



Fogatero
Interior

Área destinada a la relajación
esparcimiento y convivencia
social y multicultural



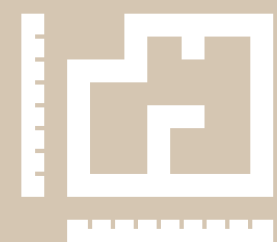
Pergolado
lounge

La terraza estará
acondicionada con sillones
tipo columpio,
Escucha música, lee ese libro
o genera esa video llamada a
tus seres queridos.



Terraza
exterior

LOFT UNIQUE



Desde
80.43 m2 Construcción
102 m2 Terreno



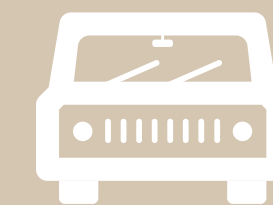
1 Habitación



1 Baño +
1 Medio Baño



2 Pisos



2 Autos



IT'S ALL ABOUT LIFESTYLE

Equilibra tu vida con este loft espectacular

- » Construido en un terreno individual
- » Cochera para dos autos
- » 1 Master Suite
- » 1.5 baños
- » Doble altura
- » Ventanal con vista al Valle
- » Terreno desde 102m²
- » Construcción desde 80.43m²

Precio PREVENTA desde
\$ 3,150,000

PLANTAS DE
DISTRIBUCIÓN

Quedarás
totalmente
enamorado



LOFT UNIQUE

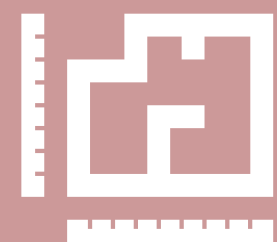
- » Cochera 2 autos
- » Sala Lounge
- » Baño de visitas
- » Área living doble altura
- » Cocina con barra tipo tepanyaki
- » Campana, Parrilla y Horno
- » Área de Lavado interior
- » Barandales de cristal templado
- » Suite con clóset
- » Baño completo
- » Jardín de 6x4 / 24mts
- » Pasto natural en jardín

HABITANTES:

2 Humanos

2 Mascotas

LOFT LIVING



Desde

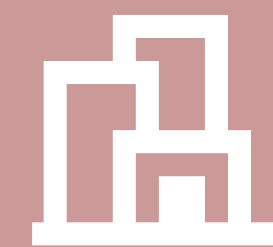
95.28 m2 Construcción
102 m2 Terreno



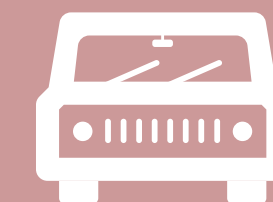
2 Habitaciones



2 Baños +
1 Medio Baño



2 Pisos



2 Autos



THE NEW LUXURY

Disfruta tu familia con este loft espectacular

- » Construido en un terreno individual
- » Cochera para dos autos
- » 1 Master Suite
- » 1 Suite con clóset
- » 2.5 baños
- » Terreno desde 102m²
- » Construcción desde 95.28m²

Precio PREVENTA desde
\$ 3,350,000

PLANTAS DE
DISTRIBUCIÓN

Quedarás
totalmente
deleitado



LOFT LIVING

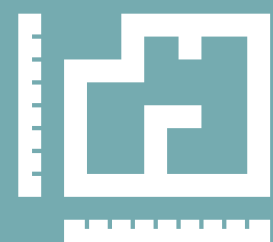
- » Cochera 2 autos
- » Sala Lounge
- » Baño de visitas
- » Área living integrada a jardín
- » Cocina con barra tipo tepanyaki
- » Campana, Parrilla y Horno
- » Área de Lavado interior
- » Barandales de cristal templado
- » 2 Suites con clóset
- » Baño en cada habitación
- » Jardín desde 6x4 / 24mts
- » Pasto natural en jardín

HABITANTES:

4 Humanos

2 Mascotas

CASA LIVING PLUS



Desde
150 m2 Construcción
102 m2 Terreno



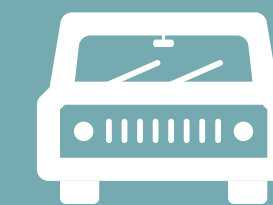
2 Habitaciones



2 Baños +
1 Medio Baño



2 Pisos



2 Autos



1 Sala TV



THE PERFECT COMFORT

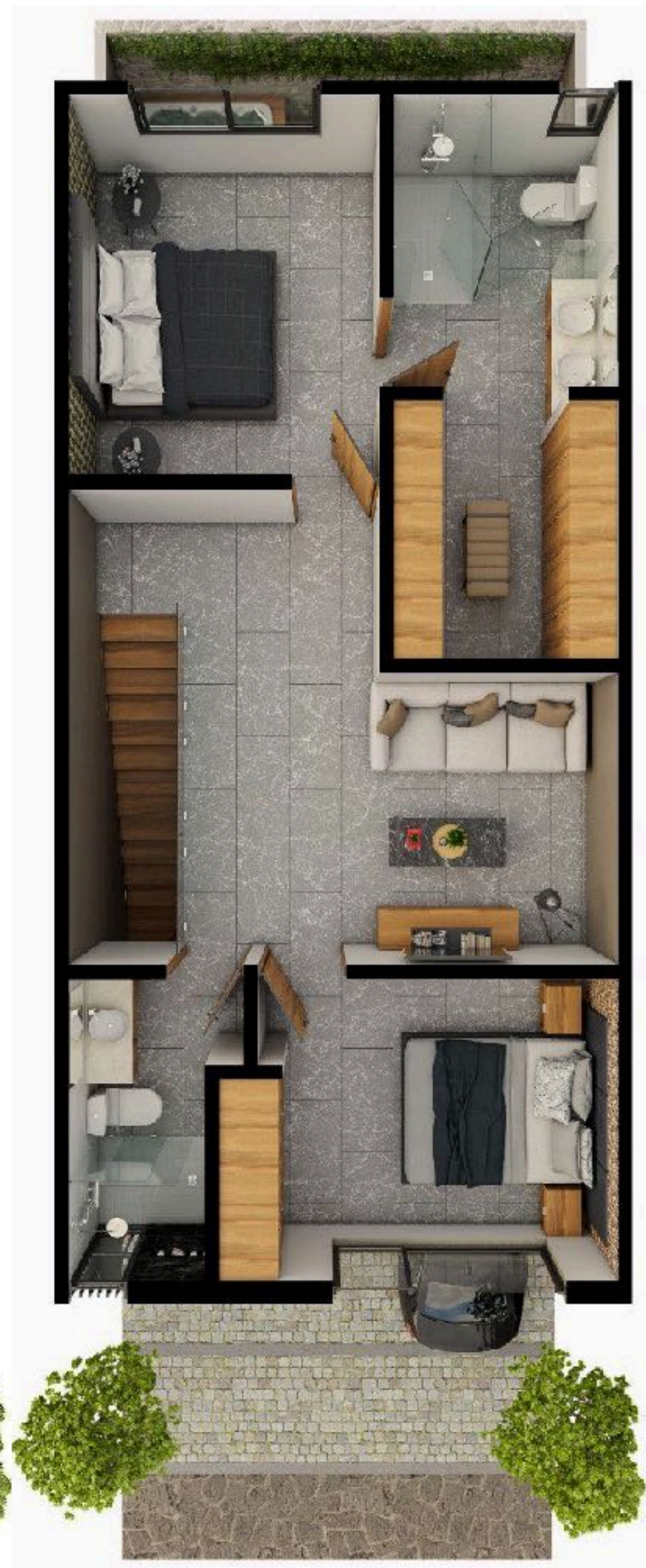
Enaltece tu *lifestyle* con esta singular unidad.

- » Construida en un terreno individual
- » Cochera para dos autos
- » 1 Master Suite con vestidor
- » 1 Suite con clóset
- » 1 Sala de TV
- » 2.5 baños
- » Construcción desde 150m²

Precio PREVENTA desde
\$ 3,700,000

PLANTAS DE DISTRIBUCIÓN

Quedarás
totalmente
asombrado



CASA LIVING+

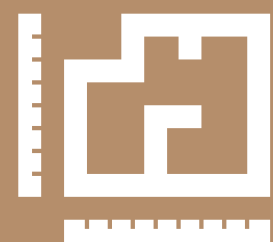
- » Cochera 2 autos
- » Sala + Comedor
- » Baño de visitas
- » Área living integrada a jardín
- » Cocina con barra prominente
- » Campana, Parrilla y Horno
- » Área de Lavado interior
- » Barandales de cristal templado
- » 1 Máster Suite con vestidor
- » Baño en cada habitación
- » Jardín desde 6x4 / 24mts
- » Pasto natural en jardín

HABITANTES:

4 Humanos

2 Mascotas

CASA LUXURIOUS



Desde
222.44 m2 Construcción
144 m2 Terreno



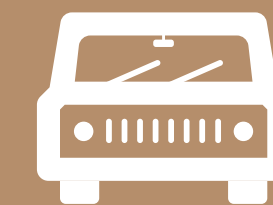
3 Habitaciones



3 Baños +
2 Medios Baños



3 Pisos +
Roof Garden



2 Autos



1 Sala TV



CASA LUXURIOUS

CASA CON ROOF GARDEN

Consolida tu vida en Querétaro con ésta pieza de arte diseñado para familias dinámicas

- » Construida en un terreno individual
- » Cochera para dos autos
- » 1 Master Suite con vestidor y baño privado
- » 2 Suite con clóset y baño privado
- » 2 medios baños
- » Terreno desde 144m²
- » Construcción desde 222.44m²

Precio PREVENTA desde
\$ 5,485,000

HABITANTES:

6 Humanos

2 Mascotas

PLANTAS DE
DISTRIBUCIÓN

Quedarás
totalmente
sorprendido



CUALIDADES QUE NOS
HACEN ÚNICOS

ACABADOS

- » Puerta principal con chapa de madera natural
- » Pisos de porcelanato 45x90cms
- » Cancelería de aluminio línea europea
- » Escaleras con barandal de cristal templado
- » Cocina integral con cubierta en cuarzo, barra desayunadora y equipamiento Teka.
- » Torre de hornos de empotrar
- » Canceles de cristal templado y espejos en todos los baños





EQUIPAMIENTO ON DEMAND

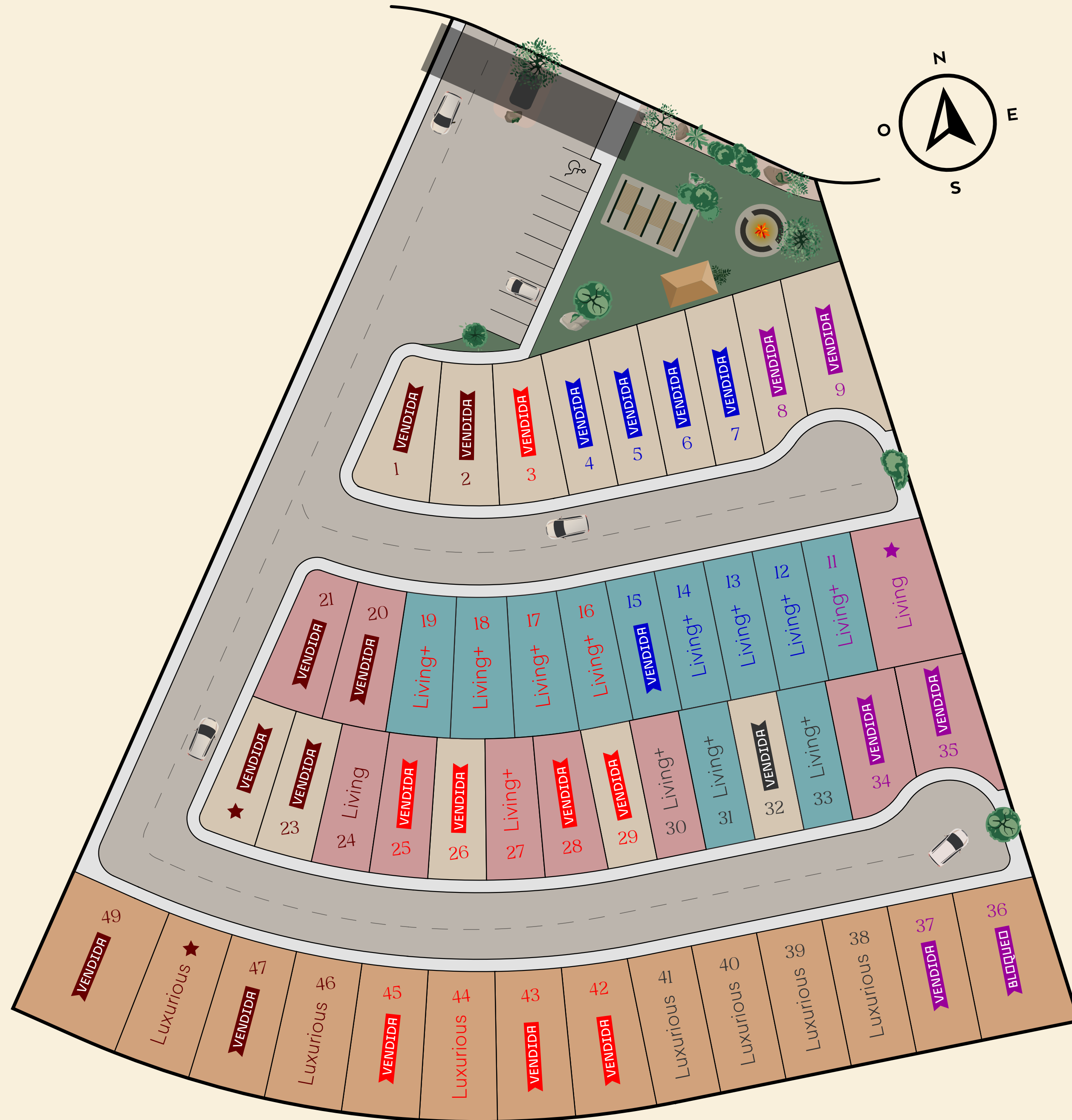
» TECHO SOMBRA EN COCHERA
Sabemos lo importante que es para ti el cuidado de tus autos. *Protégelos desde \$175,000*

» PANELES SOLARES
Cuida el medio ambiente y reduce costos en tu consumo de energía. *Desde \$125,000*

MÁSTER PLAN

PLAN

DISTRIBUCIÓN Y ETAPAS



-  LOFT I
-  LOFT I
-  CASA II
-  CASA III

-  Etapa 1
-  Etapa 2
-  Etapa 3A
-  Etapa 3B
-  Etapa 4

Diseñado a detalle por **The M Company**, el taller español de arquitectura que desarrolla con exquisito gusto proyectos únicos e irrepetibles.

La información, imágenes y *renders* del presente documento son ilustrativas y no representan una oferta de venta.
El proyecto, imágenes y precio podrían cambiar sin previo aviso. 15 ABRIL 2023

The M
Company.
DESARROLLOS