



MIDTOWN²

Informes con Francisco Barba (Paco)

+52 1 998 133 6417

INVERSIÓN
INVESTMENT

DESARROLLOS
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA
LIFESTYLE

CONSTRUYENDO UN ESTILO DE VIDA

Menesse Condos, empresa líder en desarrollos turísticos te ofrece este desarrollo ahora en otro destino clave de la Riviera Maya, en una de las mejores zonas de Playa del Carmen, a sólo cuatro cuadras de la 5a Avenida y cinco minutos de la playa, cerca de supermercados, locales comerciales y restaurantes.

Tras el éxito de Midtown/256 llega **Midtown 2** un desarrollo único con **69 unidades** entre **62 estudios** y **7 estudios PH**, además de las mejores amenidades y excelentes vistas desde el **Roof top**, que harán de tu estadía en Playa del Carmen una experiencia única.

BUILDING LIFESTYLE

Menesse Condos offers you the latest development in another key location of the Riviera Maya Playa del Carmen just four blocks from 5th Avenue and five minutes from the beach, close to supermarkets, shops and restaurants.

After the success of **Midtown/256** comes **Midtown 2** a unique development **with 69 units** between **62 studios** and **7 PH studios**, in addition to the better amenities and excellent views from the **Roof top**, which will make of your stay in Playa del Carmen a unique experience.



Imágenes ilustrativas

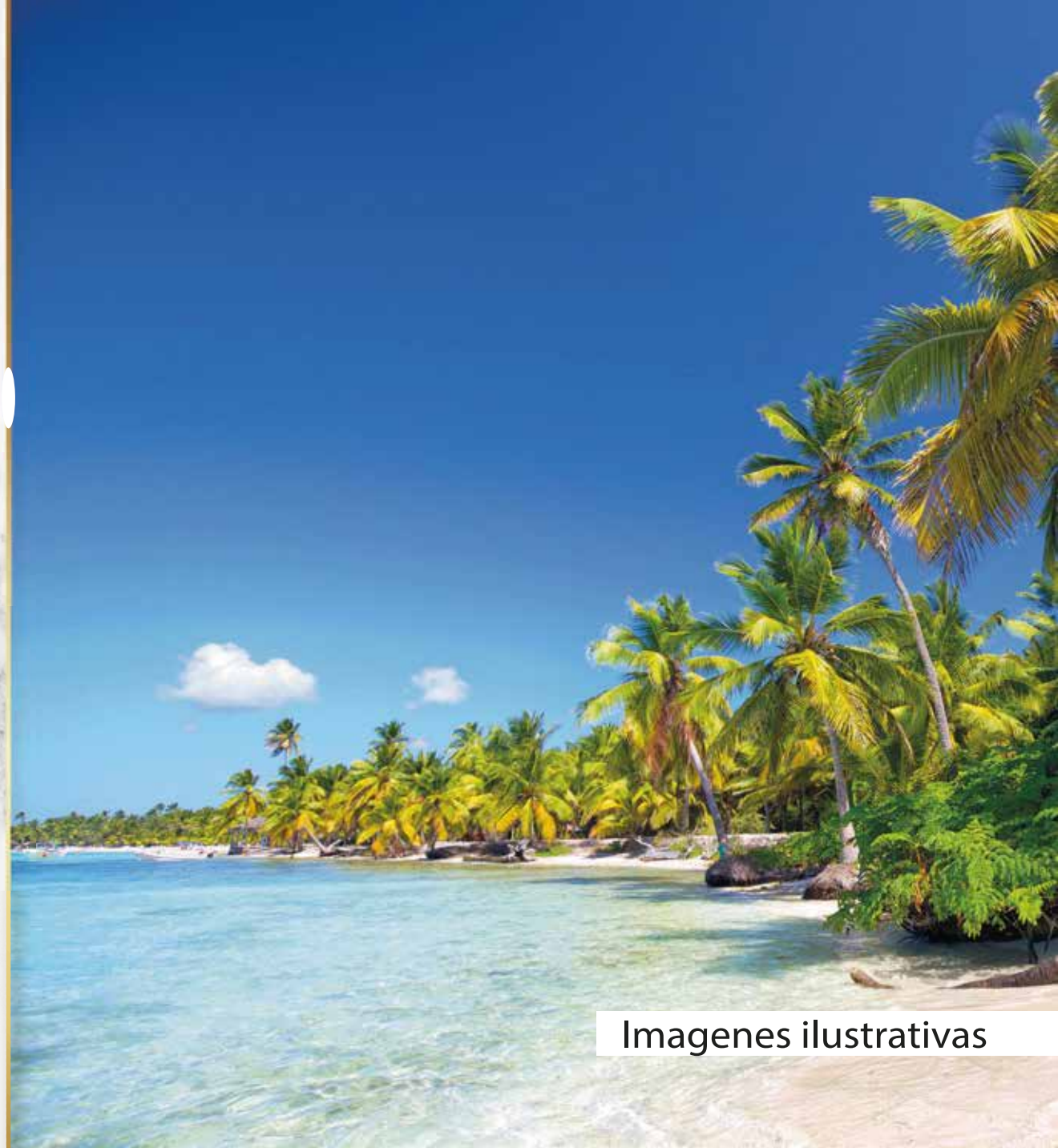
PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen es hoy en día un referente turístico a nivel mundial. Famosa tanto por sus playas donde el agua es color turquesa y arena blanca, como por su estilo de vida, fascinante por las personas que la habitan y encantadora por la mezcla cosmopolita que la convierte en un lugar con una gran mezcla y diversidad de culturas.

, in one of the best areas of,

PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen today is now an established tourist destination known worldwide, famous for its amazing beaches, turquoise waters and white sands. The lifestyle, fascinating its inhabitants both foreign and local alike, Playa del Carmen, Mexico is a melting pot of beauty, diversity, culture and charm.



Imágenes ilustrativas



CONDOS

Dueños del terreno

Desarrolladores y constructores

Comercializadores y Post-venta

Posicionándonos como

líderes
en la
Riviera Maya

MENESSE
QUINTAMAR



1

2014

MENESSE
25.26



2

2015

MENESSE
On the Beach



3

2015

MENESSE
THE CITY



4

2016

MENESSE
32



5

2017

MENESSE
THE SHORE
AT 46TH



6

2018

MENESSE
One Paralia



7

2019

MENESSE
38ST



8

2020

MENESSE
SEA TOWER



16

2023

MENESSE
Coco
beach



15

2023

SKY
TOWER



14

2023

MENESSE
Tulum



13

2022

MENESSE
MIDTOWN 2



12

2022

A Perfect
Place at 14ST



11

2021

elTown



10

2021

MENESSE
MIDTOWN
2.0



9

2020

MENESSE
TOWN
TOWER



17

2023

MENESSE
MIDTOWN
360



18

2024

MY
MENESSE
IN PLAYA



19

2024

MENESSE
COCOBEACH 2



20

2024

MENESSE
KUKULKAN
TULUM



21

2024

MENESSE
CO
BÁ



22

2024

CASA
LEÓN



23

2025

MENESSE
COCOBEACH 3
LUXURY COLLECTION



24

2025



- 1.- Wow Café
- 2.- Osteria de Roma
- 3.- Cervecería 3 Mundos
- 4.- La Cubana Restaurant

- 5.- Mama Mía
- 6.- Salon de Luna
- 7.- Falafel Nessya
- 8.- Mercado PDC

► ENTREGA INMEDIATA

► IMMEDIATE DELIVERY

69
Unidades | De 41.30 m²

69
Units | 444.54 sq ft

► CARACTERÍSTICAS

62 Estudios
7 Estudios PH

► CHARACTERISTICS

62 Studios
7 Studios PH

UNIDADES AMUEBLADAS Y EQUIPADAS

Vistas exteriores, panorámicas y/o escenarios son representativos



▶ MENESSE MIDTOWN 2

► Amenidades | Amenities



Alberca Infinity
Infinity Pool



Amueblado & Equipado
Furnished & Equipped



Terraza
Rooftop



Bar y Parrilla
Bar & Grill



Estacionamiento
subterráneo
Underground
Parking

ENTREGA INMEDIATA
IMMEDIATE DELIVERY



▶ Lobby

La imágenes mostradas son para fines ilustrativos, el mobiliario aqui descrito puede variar



Los muebles , accesorios y decoración son de carácter ilustrativos, solo representan los espacios marcados en el mapa

▶ Interior Estudio | Interior Studio

PLANO | FLOOR PLAN

DESDE | STARTING AT

\$3,400,000 MXN

ESTUDIO

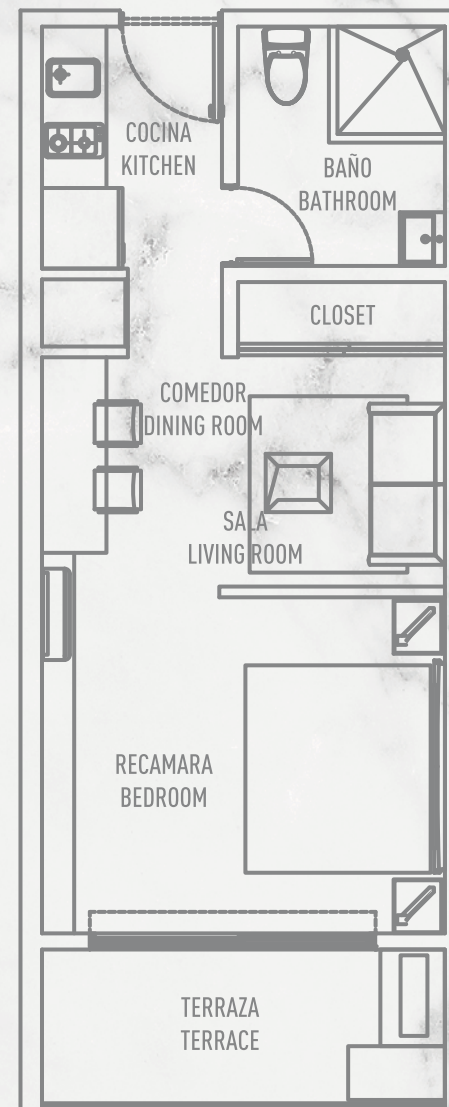
1 Recámara, 1 Baño

Interior	34.70 m ²
Exterior	6.60 m ²
Total	41.30 m ²

STUDIO

1 Bedroom, 1 Bathroom

Interior	360.59 sq ft
Exterior	69.96 sq ft
Total	430.55 sq ft





Los muebles, accesorios y decoración son de carácter ilustrativos, solo representan los espacios marcados en el mapa

▶ INTERIOR

» ANTES DE INVERTIR «
BEFORE INVESTING

HAZ LAS SIGUIENTES PREGUNTAS
ASK THE FOLLOWING QUESTIONS

1

Experiencia, trayectoria y proyectos realizados **en la zona**

*Experience, trajectory and projects developed **in the area***

2

¿**Entregan a tiempo** las unidades?

*Are the units delivered **on time**?*

3

¿Quién es el **dueño**
*Who is the **owner**?*

4

Descuentos y **plusvalía**

*Discounts and **capital gains***

5

Calidad en los **acabados**

*Quality **finishes***

6

Concesiones **exageradas**

*Exaggerated **concessions***

7

Prototipo y movimiento **del inventario**

*Prototype and **inventory movement***



M E N E S S E

CONDOS

¡Gracias!

Thank You!

CONTÁCTANOS - CONTACT US

 ventas@menessecondos.com

 [@menessecondosdesarrollos](#)  [@menessecondos](#)

 WWW.MENESSECONDOS.COM